常州艺术高等职业学校

教学楼客梯维保合同招标文件

投标单位名称（乙方）：

公章：

 因本单位需求及电梯行业规范要求，现面向社会招聘电梯维保企业对学校的电梯进行维保，有关要求如下：

 一、本单位电梯简述：安装地点：教学楼，制造单位：西子奥的斯电梯有限公司，制造日期2011年10月，安装于2011年12月，额定载重量：800kg，额定速度：1.0 m/s，层站数：6层3站，控制方式：集选控制（JX)

 二、服务方式：清包

 三、维护保养基本要求及应负责任：

1.乙方每月2次对甲方电梯运行环境进行检查评估，作出书面合理化建议，由甲方确认签字。配合甲方做好设备资料及维修记录等台账工作。

1. 如遇发生故障，乙方在接到通知后，维修人员于1小时内到达现场检查修理。乙方提供365天全天候服务，随时与派出人员与甲方联系。
2. 由于乙方维保人员操作不当及维修失误，造成电梯故障、设备损坏及人身事故，由乙方承担一切责任。
3. 乙方维保人员工作中的安全由乙方自行负责。但旁人故意伤害或误操作除外。
4. 甲方有权监督乙方维护人员之作业，以保证维护人员切实有效执行电梯之维护作业。
5. 因规范要求而改造、完善性能，或增加新标准附件的工程，乙方应提出有效方案，配合甲方完成。
6. 乙方应按照行业规范及设备运行规范要求，定期检修及保养甲方电梯及附属设备，确保甲方设备正常运行并通过常州质量技术监督局的年度安全检验。
7. 乙方须在电梯轿箱、门厅等处张贴“乘梯安全须知”包含召修电话等内容。
8. 电梯维保人员须持证上岗操作，并保持电话24小时开机状态。

 四、合同有效期及付款方式：合同一旦签订，有效期三年（三次年检确保通过），付款方式：甲方每年支付一次保养费，于每年服务期结束后7个工作日内支付乙方对应一年的保养费，后续保养费用支付依次类推。

 五、投标文件组成（以下六项务必盖单位公章）：

1. 企业营业执照（复印件）
2. 特种设备（电梯）改造维修许可证（复印件）
3. 市质监局颁发的维保人员“电梯维修操作证”（复印件）
4. 报价（每年单价、三年合同总价）
5. 应标承诺书
6. 本招标文件

投标文件正副本应盖章并密封，递交至常州艺术高等职业学校后勤保卫处，联系人：张老师，联系电话：13861180527。投标文件收取截止时间：2017年4月25日中午12点前。

本单位组织相关人员进行评标，同时不对未中标的单位负责解释理由。

 常州艺术高等职业学校

 2017年4月20日